

10-02/2014/NZ/FO

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomník)

Podnájomník: Zuzana Kotríková
vedúci skupiny občanov

Bydlisko: [redacted]
Právna forma: fyzická osoba
(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **malá klubovňa**.

Čl. II

Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: **stretávky klubu SEVERANKY**, každý pondelok v čase **od 16.00 hod. do 17.00 hod. t. j. 20 hod.**

Čl. III

Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 10. 02. 2014 do 30.6. 2014 . 12. 2013.**

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenájomiteľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **5 €/hod.**

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
20	5 €	100 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenájomiteľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 100,00 € nasledovne :

za obdobie od 10. 02. 2014 do 30. 06. 2014 vo výške:
(20 x 5 €) = 100 € do 30. 06. 2014

prevodným príkazom na účet prenájomiteľa číslo: **9017977003/5600** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 10022014 alebo hotovostným vkladom do pokladne CVČ.

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomiteľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenájomiteľa:
 - každý pondelok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:
 - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,

CVC SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 10.2.2014

V Prievidzi 10.2.2014 podpis

- b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázuje, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 10.2.2014

V Prievidzi dňa 10.2.2014

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
SPEKTRUM
ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 011

Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/109392
zo dňa 7.11.2012

Podnájomník:

Počet hodín	Cena za 1 hod.
30	5 €

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.